

Restyling strade, permuta con 3 appartamenti

■ Un nuovo "baratto" con cessione degli immobili per gli interventi nella zona orientale della città

De Luca presenta il programma di riqualificazione nei quartieri. C'è pure la chiesa di via Vinciprova

ANTONIO ROMA
SALERNO

In mancanza di liquidità, si ritorna al vecchio "baratto". Da Palazzo di città, dunque, si continua sulla scia della permuta di immobili. Questa volta saranno tre le abitazioni, una ancora occupata, che serviranno quale scambio alla pari per l'intervento di manutenzione straordinaria stradale e fognaria della zona orientale cittadina. Un programma di intervento dal costo di poco superiore al milione di euro, nel dettaglio 1.060.150, con interventi che riguarderanno anche le infrastrutture, e la rete fognaria. Nel complesso, il restyling riguarderà le strade: via Vinciprova, via Torrione, Lungomare Marconi, Lungomare Colombo, via Posidonia, via Trento, via Generale Clark, via Allende, via S. Leonardo, ex via Delle Calabrie, via Ostaglio, via Wenner, via Nicola Granati, via Pietro del Pezzo e via Angrisani. Sul piatto della bilancia, dunque, per l'intervento di manutenzione, l'amministrazione comunale è pronta a mettere tre immobili, il cui valore di mercato, va a coprire le spese dell'intervento. Immobili che, tra l'altro, l'amministrazione comunale aveva già provato a vendere in un recente passato nel corso delle aste. Nel dettaglio si tratta di tre abitazioni di cui una in Largo Barbuti, mentre le altre due in via Diaz e in via Tasso. Dei tre appartamenti, dunque, soltanto gli ultimi due sono liberi nello stato di fatto. In buona sostanza, l'amministrazione comunale adotta l'articolo 53 comma 6 del Decreto Legislativo, numero 163 del 2006. Lo stesso recita che: "In sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, il bando di gara può prevedere il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice". In pratica è l'uovo di Colombo, visto che in virtù di tale articolo, il Comune di Salerno ha avviato una serie d'interventi di manutenzione straordinaria stradali e fognarie per complessivi 6 milioni e 887mila euro, inserendo gli stessi interventi nel piano di programma Triennale 2013-15. Un passaggio che pur comportando una modifica del patrimonio dello stesso Comune non inciderebbe nella gestione finanziaria dello stesso Ente, dato che non vi sarebbe flusso di liquidità. Da qui l'indirizzio della Giunta municipale, per la pubblicazione del successivo bando di gara. Tra l'altro, identico bando, ma per interventi nelle frazioni collinari e della zona centrale della città, è sempre in maniera autofinanziata, con la permuta di immobili a pagamento degli interventi di manutenzione straordinaria. Restyling della città, dunque, con il primo cittadino che questa mattina, in un incontro ufficiale, presenterà una serie di interventi, qualcuno



LAVORI NEI QUARTIERI
Il sindaco De Luca questa mattina presenterà il programma di interventi di riqualificazione urbana nei quartieri cittadini, rientranti nel programma triennale delle opere pubbliche

già in corso, e in programma nei diversi quartieri della città. "Si tratta di alcuni nuovi interventi di riqualificazione dei quartieri", ha affermato la scorsa settimana il sindaco durante la sua riflessione televisiva - Pur con risorse limitate, è importante dare piccoli segni di miglioramento nei quartieri". Tra i miglioramenti previsti, ma anche gli stessi interventi, da via Roma, ci dovrebbe essere la costruzione di una nuova Chiesa in via Vincipro-

va. Un intervento che era in progetto già da tempo. Il nuovo luogo di culto, dovrebbe sorgere nell'area che adesso è occupata dalla stazione di sosta dei pullman della Sita, con quest'ultima che dovrebbe essere delocalizzata. Tra l'altro, si risponderebbe alle continue richieste da parte dei cittadini residenti, visto che quella precedente era stata abbattuta per eseguire i lavori della Lungoinno.

Riproduzione riservata
redazione@metropolisweb.it

CONVOCAZIONE

Aliquote Tasi, venerdì Consiglio nel pomeriggio a Palazzo di città

Salerno. Consiglio comunale d'urgenza quello si celebrerà alle 16 di venerdì. In ballo l'approvazione delle aliquote Tasi in quello che dovrebbe essere l'unico argomento all'ordine del giorno. Sempre d'urgenza avviato tutto l'iter, con la convocazione del capigruppo prevista per domani mentre per venerdì mattina, a qualche ora dal Consiglio comunale, riunione di commissione consiliare e Finanze", presieduta da Criscuolo, per la prima approvazione delle linee guida del nuovo tributo comunale. Vero tour de force, dunque, a palazzo di città con l'urgenza che è dettata proprio dall'approvazione delle aliquote Tasi, la nuova imposta sui servizi indivisibili che ha sostituito l'Imu. In aprile governo ha varato le modalità di applicazione della nuova imposta, ma ad oggi solo poco più del 10% dei Comuni ha deliberato su aliquote ed eventuali detrazioni. Da qui la circolare ministeriale con disposizioni che nei Comuni che entro il 23 maggio non dovessero aver deliberato le aliquote, la scadenza per il pagamento della prima rata della Tasi è prorogata da giugno a settembre. Per chi, invece, ha deliberato nei tempi previsti, il pagamento della prima rata della Tasi resterà fissata per il 16 giugno. Da qui la corsa di Palazzo di città, con la convocazione d'urgenza della riunione del capigruppo e la conseguente fissazione del Consiglio comunale per venerdì, ultima data utile per deliberare le aliquote Tasi. "La questione del pagamento delle aliquote Tasi è stata posta dal presidente dell'Ance Fassino. - ha affermato l'assessore comunale al Bilancio, Alfonso Buonaio - L'eventuale slittamento del pagamento, potrebbe mettere in difficoltà i Comuni con la regolare erogazione dei servizi. Va anche affermato che su oltre 8000 Comuni italiani, soltanto 800 hanno approvato le delibe-



re per le aliquote, visto che lo stesso regolamento appariva ancora poco chiaro con lo stesso decreto legge che era ancora in discussione al Senato. Al momento, la nostra amministrazione comunale sta lavorando proprio su tale regolamento oltre a concentrarsi sull'indice che potrebbe essere quella del 2012 pagata dai contribuenti salernitani. L'obiettivo, dunque, è di cercare di non aggravare la posizione economica delle famiglie salernitane. Ovviamente stiamo cercando di comprendere le indicazioni di legge per quanto riguarda le detrazioni che preve tale tributo, con le stesse che sono rivolte soprattutto per le prime case". Tra l'altro, secondo delle stime provvisorie, Salerno rientrerebbe tra le città capoluogo di provincia in cui la Tasi sulle seconde case peserà di più nelle tasche dei cittadini. (anro)

Riproduzione riservata
redazione@metropolisweb.it

TRASPORTI

Metropolitana, vertice a Roma per Vetrella Riapertura a Giugno



Salerno. Giorni decisivi per il riavvio del servizio della Metropolitana leggera a Salerno. Si susseguono gli incontri a Roma fra l'assessore regionale ai Trasporti, Sergio Vetrella, e il delegato di Trenitalia. Una trattativa che dovrebbe chiudersi entro la fine della settimana, anche se lo stesso presidente Caldoro ha annunciato con enfasi, domenica scorsa, il possibile sblocco della metropolitana. Secondo i bene informati, il servizio sarebbe destinato a riprendere per il prossimo mese la tratta ferroviaria cittadina. Da Palazzo Santa Lucia c'è il massimo riserbo, anche se la soluzione sarebbe tutta sull'accordo di copertura di costi a carico del Governo centrale, fino a tutto il 2014. In pratica, la gestione passerebbe alla Regione Campania a partire dal prossimo anno e non, come previsto dall'accordo di Programma stipulato lo scorso anno a Roma, già dall'anno in corso. Le spese di gestione, dunque, della metropolitana di Salerno diventerebbero di pertinenza regionale a partire dal prossimo anno. Nel frattempo, a Palazzo di città si attendono le decisioni da Roma, da questo nuovo vertice avuto con Trenitalia. Non senza qualche vena polemica da parte del primo cittadino che, l'altro giorno, sul proprio profilo ufficiale di Facebook affermava: "Poi ci dovranno spiegare perché l'hanno fatta chiudere". Il servizio della Metropolitana di Salerno, tra l'altro è in stand-by dallo scorso 1° aprile, per il mancato inserimento nel contratto d'esercizio della Regione Campania stipulato con Trenitalia. Da qui una lunga querelle dialettica da Palazzo di città e da Palazzo Santa Lucia.

L'INIZIATIVA

Centro storico, al via lo screening degli edifici In campo 100 architetti



Salerno. Oltre cento architetti salernitani, avvieranno domani delle operazioni di controllo nel centro storico di Salerno per individuare le criticità ai fini della salvaguardia della popolazione e dei beni architettonici. Sotto osservazione due comparti, con il primo ambito - denominato Comparto Sud - che è delimitato da via Roma, via dei Canali, via Tasso e via Duomo. Per il secondo, quello Nord, le zone di competenza saranno: via Tasso, Salita S. Maria Maddalena, via Salvatore De Renzi e via Fusandola. L'attività di monitoraggio, che sarà svolta da professionisti specializzati con esclusiva competenza sugli edifici storici, è frutto di un "Protocollo di intesa" tra l'Ordine ed il Comune di Salerno, finalizzato ad una seria e concreta collaborazione basata sul volontariato, che vede coinvolti gli architetti salernitani e le strutture tecniche comunali, segnatamente nell'ambito della Protezione Civile. Sarà un'attività sperimentale di indagine per la individuazione dei "fattori di criticità" degli spazi pubblici del Centro Storico di Salerno, finalizzata alla definizione di misure di salvaguardia della popolazione e dei beni materiali storici, architettonici ed artistici, in caso di calamità naturale, integrativa al "Piano Comunale di Protezione Civile". Sempre domani alle 11, nella sede dell'ordine, si terrà un incontro sulle prescrizioni, le verifiche e l'utilizzo di nuovi sistemi e tecniche per il ripristino ed il rinforzo strutturale del calcestruzzo, con particolare attenzione alle zone sismiche. Sarà presente il presidente dell'ordine Maria Gabriella Alfano, il consigliere Carla Ferrigno e Alberto Balsamo.